

# **СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСОБА»**

## **ПРАВИЛА № 19 ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

**утверждены генеральным директором Страховщика 05.09.2008**  
(согласованы Министерством финансов РБ 01.10.2008 № 498)  
(в новой редакции согласованы Министерством  
финансов РБ за № 1138 от 26.04.2019, с изм. и доп., утвержденными  
30.07.2020, вступают в силу с 31.07.2020)

**Минск**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**СООО «Белкоопстрах»**  
**Г.В. Тимошевич**  
\_\_\_\_\_ **«09» апреля 2019 г.**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1. Страховщик и Страхователь. Термины и определения, используемые в Правилах.**

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на условиях настоящих Правил Страховое общество с ограниченной ответственностью «Асоба» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования строительно–монтажных рисков с юридическими лицами любой организационно–правовой формы и индивидуальными предпринимателями (далее – Страхователи).

1.2. Договор страхования заключается в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении имущества, принимаемого на страхование.

1.3. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении объекта страхования, недействителен.

1.4. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности, лежащие на Страхователе, выполнены Выгодоприобретателем.

1.5. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах:  
**безусловная франшиза** – предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба Страхователя, не возмещаемая Страховщиком и вычитаемая при расчете страхового возмещения из общей суммы причиненного Страхователю ущерба;

**взрыв** – быстрое неконтролируемое горение газа, паро– и пылевоздушной смеси с образованием сжатых газов. При этом взрывом какого–либо резервуара (котла, трубопровода и т.п.) считается только такой взрыв, когда оболочка этого резервуара оказывается нарушенной в такой степени, что состоялось внезапное выравнивание разности в давлении внутри и снаружи резервуара. Если внутри резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химической

реакции, то возникший в отношении резервуара ущерб возмещается и тогда, когда его оболочка не разрушена;

**пожар** – неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб;

**противоправные действия третьих лиц** – умышленные или совершенные по неосторожности действия или бездействие третьих лиц, ответственность за совершение которых предусмотрена действующим законодательством и приводит к возникновению у Страхователя (Выгодоприобретателя) убытков в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества;

**строительно–монтажные работы:**

а) строительные работы – строительство, возведение, реконструкция, капитальный ремонт и реставрация жилых, общественных и производственных зданий, сооружений; вспомогательные работы, в том числе электрические, сварочные, термические работы, устройство пространственных каркасов из арматуры, заборов, настил кровли, покраска; строительство инженерных сооружений, в том числе сооружение дорог, мостов, канализации, трубопроводов (наземных и подземных), гидротехнических сооружений (дамб, молов, пристаней, доков, шлюзов), каналов, шахт;

б) монтаж различного рода машин и установок – монтаж оборудования на предприятиях, монтаж турбин, котлов на электростанциях и т.п.;

в) пуско–наладочные работы, в том числе пробные испытания;

г) сервисные работы, осуществляемые в гарантийный период (период технического обслуживания);

**третьи лица** – граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и (или) лица без гражданства, не являющиеся субъектами страхования;

**удар молнии** – воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения;

**хищение (попытка хищения) имущества** – умышленное безвозмездное противоправное завладение (попытка завладения) застрахованным имуществом с корыстной целью путем кражи, грабежа, разбоя, причинившее ущерб Страхователю.

## **2. Объект страхования.**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

2.1.1. утратой (гибелью) или повреждением имущества в период действия договора страхования, принятого на страхование и участвующего в процессе строительного–монтажных работ;

2.1.2. расходами Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с пунктом 2.2. настоящих Правил, если они приняты на страхование.

2.2. По соглашению сторон при заключении договора страхования может быть установлено (и указано в договоре страхования), что в размер ущерба, который будет возмещаться при наступлении страхового случая, дополнительно будут включаться:

2.2.1. расходы Страхователя по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая. Расходами по расчистке считаются такие документально подтвержденные затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной (монтажной) площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ;

2.2.2. дополнительные расходы по сверхурочным и ночным работам, работам в государственные праздники, экспресс доставке – согласно оговорке 006, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам;

2.2.3. дополнительные расходы по воздушным перевозкам – согласно оговорке 007, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам;

2.2.4. расходы на дезактивацию – согласно оговорке 212, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам;

2.2.5. расходы по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов – согласно оговорке 218, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам.

При включении расходов, указанных в подпунктах 2.2.2. – 2.2.5. пункта 2.2. настоящих Правил, в размер ущерба при расчете страхового тарифа применяются соответствующие корректировочные коэффициенты, утвержденные локальными правовыми актами Страховщика.

2.3. По договору страхования может быть застраховано следующее имущество:

2.3.1. строящиеся (монтируемые), реконструируемые, капитально ремонтируемые и реставрируемые объекты;

2.3.2. строительные материалы, хранящиеся на строительной (монтажной) площадке и (или) в иных местах хранения в пределах места страхования, указанного в договоре страхования. При принятии на

страхование строительных материалов может устанавливаться оговорка 109 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

2.3.3. временные сооружения и подсобные помещения на строительной (монтажной) площадке (бытовые помещения, склады, конторы, столовые и т. п.). При принятии на страхование данной категории имущества могут устанавливаться оговорки 107, 207 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

2.3.4. ранее возведенное (смонтированное) либо функционирующее (находящееся в эксплуатации) имущество, расположенное в месте осуществления строительно-монтажных работ (уже существующее к началу строительства (монтажа) имущество). При принятии на страхование данной категории имущества устанавливается оговорка 119 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

2.3.5. строительное (монтажное) оборудование (устройства), а также строительные машины (транспортные средства), которые используются исключительно на строительной (монтажной) площадке – бетономешалки, компрессоры, насосы, сварочные аппараты, бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, грузовики, краны, подъемники и т. п. При принятии на страхование строительного оборудования и (или) строительной техники устанавливаются оговорки 108, 202 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

2.3.6. имущество, которое будет использоваться при осуществлении строительно-монтажных работ и хранящееся вне строительной площадки. При принятии на страхование данной категории имущества устанавливается оговорка 013 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

2.3.7. взятое Страхователем в аренду (лизинг) имущество, находящееся на строительной (монтажной) площадке и используемое при осуществлении строительно-монтажных работ;

2.3.8. иное имущество Страхователя (Выгодоприобретателя), принадлежащее ему на любом законном основании и находящееся на строительной (монтажной) площадке.

Перечень принимаемого на страхование имущества является неотъемлемой частью договора страхования.

Страхование категорий имущества, указанных в подпунктах 2.3.2. – 2.3.8. пункта 2.3. настоящих Правил, осуществляется только в дополнение к страхованию самого объекта строительства (монтажа).

2.4. При заключении договора страхования Страховщиком могут устанавливаться дополнительные требования по принятию на страхование, возмещению ущерба по отдельным категориям имущества либо при осуществлении строительно-монтажных работ в отдельных отраслях, согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам – оговорки

008, 101, 104, 106, 117, 118, 121, 203, 204, 208, 217, 219.

В случае принятия (ввода в эксплуатацию) строящихся (монтируемых), реконструируемых, капитально ремонтируемых и реставрируемых объектов по частям (поэтапно), страховая защита на случай утраты (гибели) или повреждения может продолжать действовать в отношении принятых (введенных в эксплуатацию) объектов до окончания срока действия страхования в соответствии с оговоркой 116 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам.

### **3. Страховой случай.**

3.1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, страховым случаем является событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. К страховым случаям по настоящим Правилам относятся утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:

**Вариант А** – пожара, удара молнии, взрыва, воздействия воды, использованной для пожаротушения либо иных мероприятий по пожаротушению. При страховании на случай пожара могут устанавливаться дополнительные требования к противопожарным средствам и противопожарной безопасности на строительных (монтажных) площадках – оговорки 112, 206 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

**Вариант Б** – стихийных бедствий.

К стихийным бедствиям по настоящим Правилам относятся:

а) шквал, смерч, ураган, вихрь, буря.

Ущерб, возникший в результате движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере: бури, вихря, урагана, смерча, шквала, возмещается только в том случае, если скорость ветра, причинившего ущерб, превысила 15 м/сек. Подтверждение скорости ветра производится компетентными органами (Министерство по чрезвычайным ситуациям (МЧС), гидрометеослужба);

б) град, ливень, сильные дожди, сильные снегопады.

Сильными дождями, сильными снегопадами признаются такие атмосферные осадки, которые для данной местности являются необычным (редким) явлением.

Ливень – атмосферные осадки, выпадающие в течение короткого периода времени, в размере нескольких суточных норм осадков для данной местности;

в) землетрясение, обвал, оползень, оседание, затопление, просадка грунта, действие подпочвенных вод;

г) наводнение, паводок, половодье, выход подпочвенных вод.

При страховании на случай стихийных бедствий могут устанавливаться исключения отдельных видов стихийных бедствий из объема страховых обязательств (оговорки 009, 010, 012 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам) либо дополнительные требования по обеспечению защиты застрахованного имущества (отдельных его категорий) от стихийных бедствий (оговорки 008, 110, 111, 221 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам).

Если договором страхования не предусмотрено иное, произошедшие в течение последовательных 72 часов неблагоприятные, опасные гидрометеорологические явления, приведшие к гибели (повреждению) застрахованного имущества, рассматриваются как один страховой случай. При этом датой начала страхового случая будет являться дата возникновения первого из указанных неблагоприятных, опасных гидрометеорологических явлений;

**Вариант В** – аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, подачи пара, сжатого воздуха, канализационных систем, а также проникновения воды из соседнего помещения;

**Вариант Г** – аварии при проведении взрывных, бурильных, газо–электросварочных, резательных и иных работ;

**Вариант Д** – противоправных действий третьих лиц, включая хищение (попытку хищения) застрахованного имущества. Риск хищения строительной техники и оборудования является застрахованным только в случае, если страхование строительной техники и оборудования производится в дополнение к страхованию объекта строительства (монтажа);

**Вариант Е** – столкновения транспортных средств между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке;

**Вариант Ж** – падения пилотируемых и летательных аппаратов (их частей или груза) и иных предметов; аварийной ситуации на строительной (монтажной) площадке:

а) падение застрахованных объектов;

б) короткое замыкание, перегрузка электросети, падение или повышение напряжения электросети, повреждение изоляции;

в) подачи на застрахованный объект рабочих, технологических жидкостей, газов, паров под давлением;

**Вариант З** – от всех страховых случаев, указанных в **Вариантах А – Ж**.

3.3. Дополнительно и только с согласия Страховщика по договору страхования может быть застрахован риск утраты (гибели) или

повреждения застрахованного имущества:

3.3.1. вследствие забастовок, беспорядков, гражданских волнений – оговорка 001 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

3.3.2. вследствие вибрации, ослабления или удаления опоры – оговорка 120 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

3.3.3. в течение гарантийного периода (периода технического обслуживания), если договором строительства (монтажа) после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) предусмотрен такой период. При этом договор страхования может заключаться на условиях стандартного или расширенного страхового покрытия в гарантийный период (период технического обслуживания) – оговорки 003, 004 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

3.3.4. во время перевозки на строительную (монтажную) площадку транспортом (кроме водного и воздушного) в пределах согласованной территории – оговорки 113, 220 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

3.3.5. вследствие ошибок при проектировании, конструировании – оговорка 115 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам.

3.4. При заключении договора страхования Страховщик вправе устанавливать дополнительные требования к осуществлению строительно–монтажных работ, исключать определенные риски из объема страховых обязательств, включать в объем страховых обязательств дополнительные риски (с уплатой дополнительного страхового взноса) путем применения оговорок, приведенных в Приложении № 1а к настоящим Правилам. На применение оговорок должно быть прямо указано в договоре страхования.

3.5. Страховым случаем при страховании расходов по расчистке является факт понесения Страхователем (Выгодоприобретателем) таких расходов вследствие наступления событий, предусмотренных в договоре страхования из числа перечисленных в пунктах 3.2., 3.3. настоящих Правил, повлекших при их наступлении утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

3.6. Не являются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие:

3.6.1. проведения экспериментальных или исследовательских работ;

3.6.2. ошибок в проектировании, монтаже и конструировании. Данное исключение не распространяется на договоры страхования, заключенные с применением оговорки 115 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

3.6.3. коррозии, гниения, естественного износа, окисления, самовозгорания или других естественных свойств отдельных



конструктивных деталей застрахованных объектов, материалов. В данном случае возмещению подлежит только ущерб, причиненный другим застрахованным объектам вследствие этих явлений;

3.6.4. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций и норм по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;

3.6.5. ошибок, недостатков, дефектов, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) до момента заключения договора страхования, а также во время срока его действия, о наличии которых Страховщик не был уведомлен;

3.6.6. использования или хранения бомб, мин, снарядов или иных орудий войны;

3.6.7. воздействия военных снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, если договором страхования не установлено применение оговорки «Скрытый военный риск», указанной в Приложении № 1а к Правилам;

3.6.8. полного или частичного прекращения работ;

3.6.9. неисправностей (поломок) строительных (монтажных) машин (оборудования), электрического оборудования, транспортных средств, не вызванных внешними факторами;

3.6.10. отступления Страхователя (Выгодоприобретателя) при производстве работ от строительных норм и правил, а также несоблюдения инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, включая его использование в иных целях, чем те, для которых оно предназначено;

3.6.11. недопоставки или дефектов материалов, сборных конструкций, машин и оборудования, которые используются при строительных работах и монтаже. При этом убыток, нанесенный правильно сооруженным объектам дефектными материалами, возмещается, но только в том случае, если указанные дефекты являлись скрытыми. Бремя доказательства того, что данные дефекты были скрытыми, ложится на Страхователя. Данное исключение не распространяется на договоры страхования, заключенные с применением оговорки 115 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам;

3.6.12. отступления от календарного плана в части несоблюдения технологической последовательности работ.

3.7. По настоящим Правилам страхованием также не покрываются:

3.7.1. утрата (гибель) или повреждение документов, чертежей, денег, ценных бумаг, счетов, марок, чеков, драгоценных металлов и камней, произведений искусства, монет, рисунков, картин, рукописей;

3.7.2. косвенный ущерб любого характера, нанесенный Страхователю (Выгодоприобретателю), включая неустойки, ущерб вследствие просрочек исполнения обязательств, нарушений или прекращения договора подряда, в том числе упущенная выгода;

3.7.3. расходы по устранению недостатков производства строительно–монтажных работ (в том числе использование дефектного или непригодного материала);

3.7.4. утрата (гибель) или повреждение транспортных средств, произошедшие за пределами места страхования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2. настоящих Правил;

3.7.5. утрата (гибель) или повреждение горюче–смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, а также продукции, произведенной на застрахованном объекте;

3.7.6. повреждение и (или) разрушение застрахованных объектов строительства (монтажа), при проектировании и строительстве которых должным образом не учитывались природные условия местности (сейсмологические, климатические и др.), в которой расположены эти здания и сооружения;

3.7.7. утрата (гибель) или повреждение строительной техники, оборудования, транспортных средств от внутренних поломок, т.е. поломок, не вызванных внешними факторами.

#### **4. Место страхования.**

4.1. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие на территории строительной (монтажной) площадки (площадок), указанной (указанных) в договоре страхования (далее – место страхования), в течение срока действия договора страхования. В отношении строительного (монтажного) оборудования (устройств) и строительных машин страхование распространяется также на страховые случаи, произошедшие вне пределов указанной (указанных) в договоре строительной (монтажной) площадки (площадок) при перемещении названного застрахованного имущества между строительными (монтажными) площадками, если иное не установлено договором страхования.

Если Страхователь использует несколько строительных (монтажных) площадок, то договор страхования заключается в отношении каждой строительной (монтажной) площадки.

4.2. Если договором страхования обусловлено, то страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие:

в местах хранения (складирования) строительных материалов, оборудования вне строительной (монтажной) площадки;

в местах осуществления части работ по проекту, расположенных вне строительной (монтажной) площадки;

в процессе перемещения строительных материалов, оборудования, результатов работ, выполненных вне строительной (монтажной) площадки, на строительную (монтажную) площадку в пределах территории, указанной в договоре страхования. При этом в договоре страхования может быть установлен перечень страховых рисков и (или) видов перевозок строительных материалов, оборудования, результатов работ, перемещаемых вне строительной (монтажной) площадки, в отношении которых будет действовать страхование.

Если по договору страхования застрахованными являются только строительные машины (строительная техника), то действие страхования может распространяться на все строительные (монтажные) площадки (без указания их конкретного перечня), на которых данные строительные машины (строительная техника) будут использоваться в течение срока действия договора страхования в соответствии с заключенными договорами (контрактами), а также на маршруты перемещения застрахованных строительных машин (строительной техники) между этими строительными (монтажными) площадками.

4.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

Страховщик вправе заключить договор страхования с местом страхования на территории других государств (стран), при условии, что на территории этих государств (стран) Страховщик самостоятельно или через своего представителя, действующего на основании заключенного с ним договора, имеет возможность урегулировать убытки.

Государства (страны), на территории которых действует договор страхования, указываются в договоре страхования.

## **5. Страховая сумма. Франшиза.**

5.1. По настоящим Правилам страховой стоимостью принимаемого на страхование имущества является его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

5.2. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения по договору страхования при наступлении страхового случая. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается по соглашению сторон в белорусских рублях либо в иностранной валюте.

5.3. Страховая сумма определяется по соглашению между Страхователем со Страховщиком при заключении договора страхования в размере, не превышающем страховой стоимости имущества,

принимаемого на страхование.

5.4. Страховая стоимость имущества определяется по соглашению сторон на основании представленных Страхователем документов, путем оценки специалистом Страховщика либо по результатам экспертной оценки:

5.4.1. по строящемуся, реконструируемому, капитально-ремонтируемому, реставрируемому объекту – полная сметная (контрактная) либо новая восстановительная стоимость объекта;

5.4.2. по монтируемому объекту – полная стоимость смонтированного объекта, включая цену его приобретения (согласно договору поставки), расходы по доставке до места монтажа и расходы по монтажу, либо новая восстановительная стоимость объекта;

5.4.3. если договор страхования заключается на период осуществления определенного этапа (этапов) строительства (монтажа), то страховая стоимость определяется исходя из стоимости объекта строительства (монтажа) по окончании принимаемого на страхование этапа (этапов) строительства (монтажа) либо исходя из стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в течение данного этапа (этапов);

5.4.4. страховой стоимостью уже существующих к началу строительства (монтажа) объектов имущества является их действительная (остаточная) стоимость в месте их нахождения в день заключения договора страхования;

5.4.5. в качестве страховой стоимости строительных материалов принимается максимальный размер запасов строительных материалов, который может находиться на строительной площадке согласно проектно-сметной документации;

5.4.6. страховая стоимость временных зданий и сооружений на строительной (монтажной) площадке (бытовые помещения, склады, конторы, столовые и т.п.) определяется как их стоимость согласно проектно-сметной документации;

5.4.7. страховой стоимостью строительного (монтажного) оборудования (устройств), строительных машин (транспортных средств), имущества, взятого Страхователем в аренду (лизинг), временных зданий и сооружений на строительной (монтажной) площадке является их действительная (остаточная) стоимость в месте их нахождения в день заключения договора страхования.

5.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.6. В случае, когда имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но с тем условием, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховой стоимости.

Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или более Страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. В этом случае уплаченная излишне часть страхового взноса возврату не подлежит.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от Страхователя страхового взноса.

5.7. Страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости страхуемого имущества на момент заключения договора. Страховая сумма и страховая стоимость по каждому страхуемому объекту указывается в прилагаемом к заявлению на страхование перечне, являющемся неотъемлемой частью договора страхования. Общая страховая сумма по застрахованным объектам указывается в заявлении о страховании (Приложение № 2 к настоящим Правилам) и договоре страхования (страховом полисе).

5.8. После выплаты страхового возмещения, произведенного Страховщиком при наступлении страхового случая, договор страхования действует в размере разницы между страховой суммой, определенной договором, и величиной выплаченного страхового возмещения, в части конкретного объекта страхования – в размере разности между страховой суммой, установленной по данному объекту страхования, и суммой выплаченного по нему страхового возмещения.

5.9. Договором страхования может быть предусмотрено установление в пределах страховой суммы по застрахованному имуществу согласно условиям оговорок, приведенных в Приложении № 1а к настоящим Правилам:

- страховых сумм по видам застрахованного имущества;
- лимитов ответственности по одному, группе рисков, на один или несколько страховых случаев.

5.10. Страховая сумма по расходам по расчистке устанавливается отдельно от страховой суммы по застрахованному имуществу. При этом страховая сумма по расходам по расчистке не может превышать 100 % от страховой суммы по застрахованному имуществу.

5.11. Договором страхования может быть установлена безусловная франшиза, размер которой определяется по соглашению сторон и устанавливается в абсолютной величине и (или) в процентах от страховой суммы или размера ущерба. Страховое возмещение по договору страхования, заключенному с применением безусловной франшизы, выплачивается в размере ущерба за минусом величины безусловной франшизы.

Безусловная франшиза по соглашению сторон может устанавливаться в отношении всех или отдельных страховых случаев, всего застрахованного имущества либо групп, категорий имущества, отдельных объектов, видов имущества, расходов.

Если происходит несколько страховых случаев, франшиза применяется по каждому страховому случаю.

Если в результате одного страхового случая повреждается несколько застрахованных объектов или групп объектов, для которых в договоре страхования предусмотрены отдельные франшизы, то франшизы применяются по каждому объекту или группе объектов.

Если в результате одного страхового случая повреждается объект или группа объектов в результате события или причины, в отношении которых в договоре страхования установлены разные франшизы, то применяется большая из установленных франшиз.

## **6. Страховой тариф. Страховой взнос. Порядок уплаты страхового взноса.**

6.1. Страховой тариф представляет собой ставку страхового взноса с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

6.2. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.3. При определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, Страховщик применяет базовые годовые страховые тарифы, определяющие страховой взнос с единицы страховой суммы, а также использует корректировочные коэффициенты к базовым годовым страховым тарифам, утвержденные локальными правовыми актами Страховщика. Базовые годовые страховые тарифы приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

Размер страхового взноса по договору страхования в целом определяется путем суммирования размеров страховых взносов по каждому застрахованному объекту имущества, совокупности таких объектов и расходам по расчистке, если они приняты на страхование.

6.4. При установлении страховой суммы в иностранной валюте

страховой взнос, исчисленный в валюте страховой суммы, может быть уплачен в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь) либо в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты страхового взноса (его части).

6.5. Страховой взнос по договору страхования уплачивается Страхователем по соглашению со Страховщиком единовременно либо в рассрочку (в два срока, ежеквартально или ежемесячно). Уплата страхового взноса в рассрочку осуществляется в течение первого года страхования.

По договорам страхования, заключенным на срок до 6 месяцев, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

По договорам страхования, заключенным на срок от 6 месяцев (включительно) до 1 года, страховой взнос может уплачиваться как единовременно, так и в два срока.

По договорам страхования, заключенным на срок 1 год и более, страховой взнос может уплачиваться единовременно, в два срока, ежеквартально, ежемесячно.

При единовременной уплате страховой взнос перечисляется Страхователем на счет Страховщика (его представителя) при заключении договора страхования.

При уплате страхового взноса в два срока первая его часть в размере не менее  $1/2$  части от исчисленной суммы страхового взноса по договору страхования уплачивается Страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее половины срока действия договора страхования с момента вступления договора страхования в силу.

При ежеквартальной уплате страхового взноса первая его часть в размере не менее  $1/4$  части от исчисленной суммы годового страхового взноса по договору страхования уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшиеся части страхового взноса уплачиваются в размере не менее  $1/4$  части от исчисленной суммы годового страхового взноса в согласованные между Страховщиком и Страхователем сроки ежеквартально, но не позднее последнего дня оплаченного квартала срока действия договора страхования.

При ежемесячной уплате страхового взноса первая его часть в размере не менее  $1/12$  части от исчисленной суммы годового страхового взноса по договору страхования уплачивается Страхователем при заключении договора страхования. Оставшиеся части страхового взноса уплачиваются в размере не менее  $1/12$  части от исчисленной суммы

годового страхового взноса в согласованные между Страховщиком и Страхователем сроки ежемесячно, но не позднее последнего дня оплаченного месяца срока действия договора страхования.

6.6. Страховой взнос уплачивается Страхователем путем безналичного перечисления на счет Страховщика (его представителя). Днем уплаты страхового взноса считается день поступления денежных средств на счет Страховщика (его представителя).

6.7. В случае неуплаты очередной части страхового взноса в установленный договором страхования срок Страховщик вправе:

6.7.1. прекратить договор страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем установленного договором страхования срока уплаты очередной части страхового взноса;

6.7.2. не прекращать договор страхования при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность (просроченную часть страхового взноса) в течение 30 календарных дней со дня просрочки уплаты части страхового взноса.

В случае неуплаты просроченной части страхового взноса в течение установленного договором страхования срока, Страховщик вправе досрочно расторгнуть договор страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем тридцатидневного срока, в течение которого Страхователь обязан уплатить просроченную часть страхового взноса. При этом Страхователь обязан уплатить часть страхового взноса за указанный период, предоставленный для погашения задолженности по уплате страхового взноса.

Если страховой случай наступит в период, предоставленный для погашения просроченной части страхового взноса, то Страховщик производит выплату страхового возмещения только в случае уплаты Страхователем просроченной части страхового взноса в течение тридцатидневного срока, предоставленного для погашения задолженности по уплате страхового взноса.

6.8. Если договор страхования предусматривает уплату страхового взноса в рассрочку, а страховой случай произошел до наступления срока уплаты очередной части взноса, то Страхователь обязан уплатить очередную часть и (или) части страхового взноса в установленные договором страхования сроки и размере, а Страховщик имеет право в одностороннем порядке при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения удержать неуплаченную часть страхового взноса за весь период действия договора страхования. При этом, если размер выплаты страхового возмещения по страховому случаю меньше очередной части страхового взноса, подлежащей уплате по договору страхования, Страхователь должен доплатить недостающую разницу в установленные договором страхования сроки и размере. Если



Страхователь не уплатил недостающую разницу, то договор страхования продолжает действовать пропорционально оплаченным дням страхования.

6.9. Если строительно–монтажные работы закончатся ранее срока окончания действия договора страхования, указанного в договоре страхования (страховом полисе), то уплаченный страховой взнос Страхователю не возвращается.

## **II. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

### **7. Порядок заключения договора страхования.**

7.1. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного ими. Форма заявления приведена в Приложении № 2 к настоящим Правилам. Заявление о страховании составляется в двух экземплярах. Первый экземпляр заявления со всеми прилагаемыми к нему документами остаётся у Страховщика, второй после исчисления страхового взноса по договору передаётся Страхователю. После заключения договора страхования заявление становится его неотъемлемой частью. Договор страхования заключается на условиях Правил страхования, утвержденных Страховщиком, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования. Страховщик, при заключении договора страхования, вправе произвести осмотр места страхования, а также проверить правильность сообщенных Страхователем сведений в отношении принимаемого на страхование имущества. В течение всего периода действия договора страхования Страховщик имеет право проверять состояние застрахованных объектов.

С заявлением о страховании Страхователь предоставляет следующие документы (их копии, заверенные в установленном порядке):

- копию договора (контракта) на осуществление строительно–монтажных работ;
- проектно–сметную документацию;
- пояснительную записку;
- проект организации строительства;
- строительный генеральный план;
- календарный план выполнения работ;
- технические правила эксплуатации объекта;
- договоры аренды (лизинга);

— другую документацию по требованию Страховщика, отражающую стоимостные, технические и прочие параметры проведения работ, которые также являются неотъемлемой частью договора страхования.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования (страховом полисе) на основании письменного заявления Страхователя.

7.3. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 7.2. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.4. Если Страхователь при заключении со Страховщиком договора страхования уже имеет аналогичный договор с другой страховой организацией, он обязан в письменном виде сообщить Страховщику об условиях такого страхования.

7.5. Страхователь имеет право заключать договоры страхования одного и того же объекта с другими страховщиками при условии их уведомления о том, что объект уже застрахован.

## **8. Срок действия договора страхования. Вступление договора страхования в силу.**

8.1. Договор страхования может быть заключен на любой срок по соглашению сторон в пределах срока проведения строительных или монтажных работ либо на период нахождения страхуемого имущества на строительной (монтажной) площадке, но в любом случае не менее 1 месяца.

Если условиями осуществления строительного-монтажных работ

предусматривается проведение испытаний смонтированных объектов, то соглашением сторон устанавливается, будет ли распространяться действие страховой защиты на этот период (условия страхования испытаний машин и оборудования устанавливаются оговоркой 100 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам).

В случае принятия (ввода в эксплуатацию) строящихся (монтируемых), реконструируемых, капитально ремонтируемых и реставрируемых объектов по частям (поэтапно), страхование на случай утраты (гибели) или повреждения продолжает действовать в отношении принятых (введенных в эксплуатацию) объектов до окончания срока действия договора страхования в соответствии с оговоркой 116, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам.

При установлении договором (контрактом) на осуществление строительно-монтажных работ гарантийного периода (периода технического обслуживания) после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) в срок страхования может включаться и этот период.

Если по договору страхования застрахованными являются только строительные машины (строительная техника) и действие страхования распространяется на все строительные (монтажные) площадки (без указания их конкретного перечня), на которых данные строительные машины (строительная техника) будут использоваться в течение срока действия договора страхования, то договор страхования может заключаться на срок до 1 года включительно.

8.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, который указан в договоре страхования (страховом полисе) как дата начала срока действия договора страхования (но не ранее дня уплаты страхового взноса по договору страхования или первой его части) и заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования (страховом полисе) как дата окончания срока действия договора страхования.

8.3. Действие страховой защиты начинается после выгрузки материалов, строительных машин и оборудования на строительной (монтажной) площадке, но не ранее вступления договора страхования в силу, и оканчивается в момент окончания всех работ по строительству, монтажу объекта и его пробному пуску, а по строительным (монтажным) машинам – после их вывоза со строительной (монтажной) площадки, но не позднее даты окончания срока страхования, указанного в договоре страхования (страховом полисе).

При страховании на гарантийный период (период технического обслуживания) после ввода объекта в эксплуатацию действие страховой защиты начинается в установленные договором сроки, но не ранее начала

гарантийного периода (периода технического обслуживания) согласно соответствующему договору, и заканчивается в момент истечения срока названного гарантийного периода (периода технического обслуживания), но не позднее даты окончания срока страхования, указанной в договоре страхования.

При увеличении срока строительно–монтажных работ (учитывая, если установлены, положения оговорки 005 согласно Приложению № 1а к настоящим Правилам) срок страхования может быть продлен на период увеличения срока строительства (монтажа) путем внесения изменений в договор страхования с уплатой дополнительного страхового взноса.

8.4. Если по причинам, не зависящим от Страхователя, строительно–монтажные работы будут приостановлены на период от одного до трех месяцев, страхование может быть приостановлено в течение данного срока на указанный по письменному заявлению Страхователя период, при принятии Страхователем всех необходимых мер по обеспечению сохранности застрахованного имущества. Страхование может быть приостановлено один раз в течение срока действия договора страхования. При возобновлении работ по заявлению Страхователя срок страхования увеличивается на период приостановления работ без уплаты дополнительного страхового взноса.

В период приостановления строительно–монтажных работ до трех месяцев Страховщик не несет ответственности по договору страхования в течение срока, на который приостановлены строительно–монтажные работы.

В случаях приостановления работ на срок свыше 3 месяцев период страхования может быть продлен по соглашению сторон с уплатой дополнительного страхового взноса за весь период продления страхования.

## **9. Выдача копии договора страхования (дубликат страхового полиса).**

9.1. При утрате договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страхователю на основании его письменного заявления выдается копия договора страхования (дубликат страхового полиса). После даты выдачи копии договора страхования (дубликата страхового полиса) утраченный экземпляр договора страхования (страховой полис) считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

## **10. Прекращение (расторжение) договора страхования.**

10.1. Договор страхования прекращается в случаях:

10.1.1. истечения срока действия договора страхования;

10.1.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору

страхования в полном объеме;

10.1.3. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором страхования сроки, а в случае, указанном в подпункте 6.7.2. пункта 6.7. настоящих Правил – по истечении установленного срока;

10.1.4. прекращения в установленном порядке деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя, ликвидации Страхователя – юридического лица;

10.1.5. по соглашению сторон, оформленному в письменном виде;

10.1.6. если после вступления договора в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай;

10.1.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) договором страхования.

10.2. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 10.1.4. – 10.1.6. пункта 10.1. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени (в календарных днях), в течение которого действовало страхование, и возвращает Страхователю часть уплаченного страхового взноса по договору пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора до дня окончания срока действия договора страхования, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком заявления об обстоятельствах, влекущих прекращение договора страхования.

Основанием для досрочного прекращения договора страхования на условиях, предусмотренных подпунктами 10.1.4. – 10.1.6. пункта 10.1. настоящих Правил, является письменное заявление Страхователя (его представителя) и копии документов, подтверждающих возможность прекращения (расторжения) договора страхования.

10.3. При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страховщика, обусловленному невыполнением Страхователем условий Правил страхования, Страховщик возвращает Страхователю часть страхового взноса за срок с даты досрочного прекращения договора до указанного в договоре страхования (страховом полисе) дня окончания срока действия договора.

10.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по причинам иным, чем наступление страхового случая. При этом уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

10.5. Если по договору страхования производились выплата или будут производиться выплаты страхового возмещения (принято решение о

признании заявленного случая страховым), то Страховщик не возвращает Страхователю страховой взнос (его часть). Если по договору страхования получено уведомление о наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, то решение о возврате части страхового вноса принимается после принятия Страховщиком решения о признании или непризнании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения. За несвоевременный возврат страхового вноса (его части) Страховщик уплачивает Страхователю пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей возврату.

10.6. При досрочном прекращении договора страхования датой прекращения договора признается дата, указанная Страхователем в заявлении о прекращении договора страхования, но не ранее даты подачи Страхователем заявления о прекращении договора страхования.

10.7. В случае реорганизации Страхователя в период действия договора страхования права и обязанности по заключенному с ним договору страхования переходят к его правопреемнику. О предстоящей реорганизации Страхователь обязан предварительно за один месяц письменно уведомить об этом Страховщика.

10.8. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном настоящими Правилами порядке.

## **11. Порядок изменения договора страхования.**

11.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней с момента, как ему стало известно, сообщать Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования.

При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной в части первой настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. В этом случае договор расторгается с даты увеличения степени риска.

11.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового вноса.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования. В этом случае договор расторгается с даты получения Страховщиком такого отказа. К отказу приравнивается неполучение ответа от Страхователя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления о вручении Страхователю надлежаще отправленного (заказного с уведомлением) письменного предложения Страховщика об изменении условий страхования или уплате дополнительного страхового взноса.

11.3. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

11.4. В договор страхования по соглашению сторон также могут быть внесены изменения:

11.4.1. если по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, страховая сумма была установлена ниже страховой стоимости. При этом страховая сумма с учетом изменения договора страхования не может превышать действительной стоимости застрахованного имущества на момент изменения договора страхования;

11.4.2. в случае приобретения нового имущества;

11.4.3. если права на застрахованное имущество перешли к другому лицу;

11.4.4. в случае реорганизации Страхователя – юридического лица в период действия договора страхования, замены Выгодоприобретателя;

11.4.5. при страховании дополнительных рисков.

11.5. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска и (или) увеличение страховой суммы, рассчитывает дополнительный страховой взнос согласно формуле:

$$D = (SV_2 - SV_1) \times n / m , \text{ где}$$

$D$  – дополнительный страховой взнос;

$SV_1$  – страховой взнос до изменения страховой суммы и (или) степени страхового риска;

$SV_2$  – страховой взнос после изменения страховой суммы и (или) степени страхового риска;

$n$  – оставшийся срок действия договора страхования с даты увеличения степени риска и (или) увеличения страховой суммы (календарных дней);

$m$  – срок действия договора страхования (календарных дней).

В случае уменьшения страхового риска перерасчет страхового взноса не производится.

11.6. После восстановления поврежденного застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право в период

действия договора страхования восстановить страховую сумму до размера, не превышающего страховую стоимость застрахованного имущества, с уплатой дополнительного страхового взноса, рассчитываемого в следующем порядке:

$$D = (S_2 - S_1) / 100 \times T \times n / m, \text{ где}$$

$D$  – дополнительный страховой взнос;

$S_1$  – размер страховой суммы после осуществления выплаты по договору;

$S_2$  – страховая стоимость застрахованного имущества на момент заключения договора страхования;

$T$  – страховой тариф по договору страхования;

$n$  – оставшийся срок действия договора страхования (в днях);

$m$  – срок действия договора страхования (в днях).

11.7. Изменения в договор страхования вносятся по соглашению сторон в течение 10 рабочих дней после подачи Страхователем заявления о внесении изменений в договор страхования, которое будет являться неотъемлемой частью договора страхования.

11.8. Уплата дополнительного страхового взноса по внесенным изменениям в договор страхования осуществляется одновременно при внесении изменений.

11.9. До уплаты Страхователем дополнительного страхового взноса или изменения условий договора страхования Страховщик не несет ответственности за ущерб, вызванный увеличением степени риска.

## **12. Права и обязанности сторон.**

### **12.1. Страхователь имеет право:**

12.1.1. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

12.1.2. ознакомиться с Правилами страхования;

12.1.3. получить копию договора страхования (дубликат страхового полиса) в случае его утраты;

12.1.4. отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по причинам иным, чем наступление страхового случая;

12.1.5. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;



12.1.6. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

## **12.2. Страхователь обязан:**

12.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемых на страхование строительно–монтажных рисков;

12.2.2. соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования (страхового полиса);

12.2.3. в порядке и в сроки, установленные договором страхования, уплачивать страховые взносы;

12.2.4. своевременно сообщать о страховом случае;

12.2.5. в период действия договора страхования незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней письменно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

12.2.6. предоставить Страховщику всю доступную ему информацию и документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба;

12.2.7. извещать Страховщика обо всех случаях получения возмещения ущерба, компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

12.2.8. при обнаружении местонахождения утраченного имущества незамедлительно письменно сообщить об этом в компетентные органы и Страховщику;

12.2.9. в случае возвращения в свое владение (пользование, распоряжение) какого–либо имущества после того, как получил за него страховое возмещение, в месячный срок вернуть Страховщику страховое возмещение. При этом если имущество, возвращенное Страхователю, имеет повреждения, то Страхователь возвращает Страховщику страховое возмещение за минусом суммы повреждения данного имущества (сумма поврежденного имущества должна быть подтверждена заключением, калькуляцией, расчетами, справками ремонтных организаций, осуществляющих восстановительные работы);

12.2.10. в случае, если по факту наступления страхового случая возбуждено уголовное дело и после вынесения приговора суда

установлено, что сумма выплаченного страхового возмещения превышает размер причиненного ущерба или если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на ее получение, то Страхователь обязан в течение 10 рабочих дней возратить Страховщику разницу между суммой причиненного ущерба, установленной приговором суда либо другим судебным постановлением, и полученным страховым возмещением;

12.2.11. совершать иные действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

### **12.3. Страховщик имеет право:**

12.3.1. при заключении договора страхования и в течение всего срока действия этого договора, проверять правильность сообщенных Страхователем сведений;

12.3.2. произвести проверку правильности и достоверности сведений, сообщенных Страхователем при заключении и в течение срока действия договора страхования;

12.3.3. произвести осмотр имущества, принимаемого на страхование, при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости, проверять состояние застрахованного имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование;

12.3.4. проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований настоящих Правил;

12.3.5. проводить проверки осуществления строительно–монтажных работ, а также всей документации Страхователя, касающейся договора страхования. Соответственно, Страхователь обязан предоставить ему всю необходимую для этого информацию и документы;

12.3.6. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь;

12.3.7. потребовать изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса при увеличении страхового риска;

12.3.8. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением факта и причин наступления страхового случая и определением размера ущерба;

12.3.9. проводить совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) расследование обстоятельств произошедшего события;

12.3.10. участвовать в сохранении и списании застрахованного имущества, давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя), а

также принимать иные меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков;

12.3.11. требовать от Выгодоприобретателя при предъявлении им требования о выплате страхового возмещения выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

12.3.12. отсрочить страховую выплату в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также если имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая – до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу;

12.3.13. отказать в выплате страхового возмещения в соответствии с пунктом 15.4. настоящих Правил.

#### **12.4. Страховщик обязан:**

12.4.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

12.4.2. выдать Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил;

12.4.3. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, а также о его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь;

12.4.4. после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) извещения о произошедшем событии, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, в установленный настоящими Правилами срок произвести осмотр утраченного (погибшего) или поврежденного имущества и составить акт осмотра;

12.4.5. при признании заявленного случая страховым в установленный настоящими Правилами срок составить акт о страховом случае и выплатить страховое возмещение;

12.4.6. совершать иные действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

### **III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

#### **13. Действия сторон при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем.**

13.1. При наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем (далее – событие), Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

13.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возникшие и предотвратить дальнейшие убытки, при этом следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю);

13.1.2. незамедлительно уведомить компетентные органы в отношении произошедшего события;

13.1.3. незамедлительно, как только ему стало известно о наступлении события, но в любом случае не позднее 2 рабочих дней с момента обнаружения ущерба, причиненного застрахованному имуществу, уведомить Страховщика или его представителя о случившемся. Уведомление должно быть сделано в письменной форме путем подачи заявления о произошедшем событии или направлением факсимильного сообщения с указанием обстоятельств, возможных причин и времени события, характера ущерба (с последующим представлением или направлением по почте оригинального экземпляра заявления не позднее 3 рабочих дней с момента направления факсимильного сообщения);

13.1.4. сохранить поврежденные объекты или остатки погибшего имущества в том виде, в каком они оказались после произошедшего события, до прибытия представителя Страховщика для проведения осмотра. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину ущерба только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика, а также после составления акта осмотра или по истечении 10 рабочих дней после уведомления Страховщика об ущербе;

13.1.5. предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или остатки от них;

13.1.6. содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении необходимых документов и информации;

13.1.7. в случае, когда ущерб возник по вине третьих лиц, предпринять все необходимые и доступные меры для документального закрепления своих прав в целях возмещения причиненных Страхователю

(Выгодоприобретателю) этими лицами убытков или последующей передачи Страховщику своих прав для получения возмещения от третьих лиц после выплаты Страховщиком страхового возмещения;

13.1.8. предоставить Страховщику необходимые для определения размера ущерба и осуществления выплаты страхового возмещения документы:

– договор страхования (страховой полис), выданный Страховщиком;

– документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованные объекты на момент наступления события;

– документы компетентных органов, служб, осуществляющих технадзор за деятельностью Страхователя (Выгодоприобретателя), подтверждающие факт и причину наступления события;

– опись утраченного (погибшего) или поврежденного имущества;

– акты экспертизы, оценки, сметы (калькуляции) на проведение восстановительных работ, акты выполненных работ, оригинальные счета на оплату запасных частей, деталей, материалов, работ и др., платежные документы и другие аналогичные документы (если Страхователь (Выгодоприобретатель) по согласованию со Страховщиком самостоятельно организовал проведение оценки причиненного ущерба и (или) провел восстановительные работы);

– документы, подтверждающие размер произведенных Страхователем расходов по расчистке (если они приняты на страхование);

– документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы по уменьшению ущерба.

Необходимость представления документов и их конкретный перечень определяется характером происшествия и требованиями законодательства.

13.2. Страховщик (его представитель) обязан в течение 10 рабочих дней после получения заявления о страховом случае осмотреть поврежденный объект страхования и составить акт осмотра утраченного (погибшего) или поврежденного имущества произвольной формы.

13.3. При признании заявленного события страховым случаем, Страховщик в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о страховом случае и всех необходимых документов составляет акт о страховом случае (Приложение № 3 к настоящим Правилам).

Непредставление требуемых Страховщиком документов без объективных причин дает ему право не принимать решение о признании или непризнании заявленного случая страховым в части убытка, не подтвержденного соответствующими документами.

13.4. Если по заявленному событию компетентными органами проводится проверка или возбуждено уголовное дело в отношении работников Страхователя (Выгодоприобретателя), то акт о страховом случае составляется или решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней после получения от компетентных органов документа о принятом решении по существу (постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении либо приостановлении производства по делу, приговор суда).

#### **14. Порядок определения ущерба и выплата страхового возмещения.**

14.1. Размер ущерба, причиненного имуществу, определяется в размере ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая, и суммы расходов по расчистке (если они приняты на страхование).

14.2. Ущербом считается:

14.2.1. в случае утраты (гибели) всего застрахованного имущества (части имущества) – действительная стоимость утраченного (погибшего) имущества за вычетом стоимости остатков, годных к использованию (при их наличии). Для строящегося (монтируемого), реконструируемого, капитально ремонтируемого и реставрируемого объекта действительной стоимостью на день страхового случая материальных, трудовых и иных затрат согласно актам выполненных строительно–монтажных работ.

Погибшим считается имущество, если оно не может быть приведено путем ремонта в состояние, годное для использования по первоначальному назначению или если стоимость ремонта превышает действительную стоимость имущества на день наступления страхового случая.

Имущество считается утерянным, если о его местонахождении нет достоверных сведений в течение 30 календарных дней;

14.2.2. в случае повреждения имущества – стоимость восстановительного ремонта этого имущества.

14.2.2.1. Расходы на восстановление включают в себя:

– расходы на материалы и запасные части для ремонта (в т.ч. возможные таможенные пошлины и сборы, если они учитывались в стоимости имущества при установлении страховой суммы);

– расходы на оплату работ по ремонту (в т.ч. расходы по демонтажу и повторному монтажу);

– расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества в

то состояние, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

14.2.2.2. Не включаются в стоимость восстановительного ремонта:

– расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или усовершенствованиями;

– расходы на профилактический ремонт и обслуживание имущества;

– расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

– другие расходы, не обусловленные страховым случаем.

14.2.2.3. В случае, когда расходы на восстановление равны или превышают действительную стоимость имущества или имущество нельзя путем ремонта привести в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, то имущество считается полностью погибшим.

14.2.3. При определении размера ущерба, причиненного транспортному средству, учитываются только повреждения, отнесенные к заявленному событию специалистом по оценке транспортных средств и отраженные в акте осмотра поврежденного транспортного средства. Специалист по оценке транспортных средств – аттестованное Белорусским бюро по транспортному страхованию в порядке, им определенном, физическое лицо, проводящее оценку транспортных средств лично как индивидуальный предприниматель либо в качестве работника исполнителя оценки, в том числе Страховщика.

Если выплата осуществляется по заключению о размере вреда и калькуляции, то специалист по оценке транспортных средств обязан использовать методики, разработанные для определения размера вреда, причиненного транспортному средству, для целей обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в соответствии с действующим законодательством.

14.2.4. В случае если это установлено договором страхования (подпункты 2.2.2. – 2.2.5. пункт 2.2. настоящих Правил) в размер ущерба при утрате (гибели) или повреждении застрахованного ущерба включаются также:

— затраты по сверхурочным и ночным работам, работам в государственные праздники, экспресс доставке – согласно оговорке 006, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам;

— затраты по воздушным перевозкам – согласно оговорке 007, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам;

— затраты на дезактивацию – согласно оговорке 212, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам;

— затраты по обнаружению протечек при прокладке

трубопроводов – согласно оговорке 218, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам.

14.3. Если по договору страхования установлена страховая сумма по расходам по расчистке, то в ее пределах возмещаются соответствующие расходы Страхователя (по ценам на день их осуществления), произведенные им в результате наступления страхового случая и подтвержденные документально.

14.4. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения ущерба (если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика) подлежат возмещению Страховщиком даже в том случае, если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

Страховщик возмещает расходы по спасанию застрахованного имущества, исходя из стоимости работ по разборке поврежденных объектов, демонтажу оборудования и т.п.

14.5. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, причиненного застрахованному имуществу вследствие страхового случая, но не выше страховой суммы по этому объекту.

Если страховая сумма по застрахованному объекту установлена ниже страховой стоимости этого объекта, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного объекта, но не более страховой суммы по этому объекту.

Общая сумма выплат страхового возмещения по одному или нескольким страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, не может превышать страховой суммы по застрахованным объектам, утраченным (погибшим) или поврежденным в результате страхового случая.

14.6. При определении суммы ущерба в расчет принимаются только те стоимостные показатели, которые были учтены в страховой стоимости объекта страхования при заключении договора страхования.

В сумму ущерба не включаются затраты, не относящиеся к строительно–монтажным работам (текущий ремонт основных фондов, стоимость устранения брака и переделок некачественно выполненных строительно–монтажных работ, премии за ввод в действие построенных объектов и производственных мощностей и др.), таможенные расходы, расходы по перевозке и другие расходы, если они не учтены в контракте



(смете) и при заключении договора страхования.

14.7. Если в момент наступления страхового случая Страхователем были заключены договоры страхования объекта с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в совокупности страховую стоимость объекта, страховое возмещение, получаемое от всех страховщиков, не может превышать страховой стоимости объекта. При этом Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования указанного объекта.

14.8. Если в договоре оговорено установление франшизы, то страховое возмещение выплачивается с учетом франшизы.

14.9. Страховщик производит выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения в течение 5 рабочих дней после составления акта о страховом случае.

Выплата страхового возмещения производится Страхователю (Выгодоприобретателю). При осуществлении ремонта поврежденного застрахованного имущества страховое возмещение (его часть) на основании представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и по его письменному распоряжению может перечисляться на расчетный счет организации, осуществляющей ремонт.

14.10. Выплата страхового возмещения осуществляется в валюте, в которой уплачен страховой взнос, если это предусмотрено действующим законодательством Республики Беларусь или соглашением сторон. Если страховая сумма по договору страхования установлена в иностранной валюте, а страховой взнос уплачивался в белорусских рублях, то страховое возмещение выплачивается в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату наступления страхового случая.

14.11. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика он уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей выплате.

## **15. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения. Отказ в выплате страхового возмещения.**

15.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, когда страховой случай наступил вследствие:

15.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

15.1.2. военных действий.

Если договором страхования не предусмотрено иное, не относится к утрате (гибели) или повреждению в результате военных действий утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества находившимися еще до начала строительно–монтажных работ в месте осуществления строительно–монтажных работ под землей, под водой или иным образом скрытыми невзорвавшимися бомбами, фугасами, торпедами, иными боеприпасами или средствами вооружения;

15.1.3. гражданской войны (если условиями договора страхования не установлено применение оговорки 001, указанной в Приложении № 1а к настоящим Правилам).

15.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

15.2.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

15.2.2. Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя;

15.2.3. страховой случай наступил вследствие умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), повлекших наступление страхового случая;

15.2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

15.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

15.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:

15.4.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил об этом Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом (подпункт 13.1.3. пункта 13.1. настоящих Правил), если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

15.4.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

15.5. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней со дня получения

всех необходимых документов и в течение 5 рабочих дней с даты его принятия сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причины отказа.

15.6. Решение Страховщика о непризнании заявленного случая страховым или об отказе произвести страховую выплату может быть обжаловано Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

15.7. Если Страховщику и Страхователю (Выгодоприобретателю) при расчете размера ущерба не удалось прийти к согласию по требованию заинтересованной стороны или по соглашению сторон может назначаться экспертиза. Требование о назначении экспертизы должно быть изложено в письменном виде.

Для проведения экспертизы из числа лиц, имеющих право на проведение соответствующей экспертизы, создается независимая экспертная комиссия в составе не менее 3 экспертов.

Расходы по проведению экспертизы несет сторона–инициатор. В случае если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой соглашением сторон.

Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора страхования.

15.8. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возвратить Страховщику сумму выплаченного возмещения, если в течение установленных законодательством сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству или по настоящим Правилам лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения.

## **16. Переход к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгация).**

16.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

16.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

16.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

16.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

16.5. Если Страховщик произвел выплату страхового возмещения, а лицо, ответственное за убытки, возместило Страхователю (Выгодоприобретателю) полностью или частично причиненные убытки, в отношении которых был заключен договор страхования, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения указанной суммы вернуть Страховщику полученное страховое возмещение или его соответствующую часть.

### **17. Порядок рассмотрения споров.**

17.1. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

### **18. Переход прав и обязанностей по договору страхования, последствия утраты Страхователем прав юридического лица.**

18.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

18.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно, но не позднее 3 рабочих дней, письменно уведомить об этом Страховщика.

18.3. Если права на застрахованное имущество перешли к другому лицу (при наличии документа, подтверждающего переход прав на застрахованное имущество), по заявлению Страхователя могут быть внесены изменения в договор страхования с перерасчетом страхового взноса (в случае увеличения степени страхового риска) в соответствии с пунктом 11.5. настоящих Правил. Лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, выдается новый договор страхования (страховой полис).».

Настоящие изменения и дополнения в Правила № 19 добровольного страхования строительно-монтажных рисков **вступают в силу с 31.07.2020**. Договоры добровольного страхования строительно-монтажных рисков, заключенные до вступления в силу настоящих изменений и дополнений, действуют на прежних условиях до истечения срока их действия.

Ведущий специалист отдела  
методологии и актуарных расчетов

Е.О.Омельянович